

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 31.08.2023 № 07-02-03/90

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 82, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. №108/01, в соответствии с уведомлением о принятии решения о разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (письмо общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Генстрой» от 22 июня 2022 г. № 22/Г)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г.
№ 07-02-03/53.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 31 августа 2023 г. № 07-02-03/90

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании договора о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. №108/01, в соответствии с уведомлением о принятии решения о разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (письмо ООО СЗ «Генстрой» от 22 июня 2022 г. № 22/Г) площадью 4,84 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО ГПК «Intragrad» по заказу ООО СЗ «Генстрой» в целях обеспечения устойчивого развития территории, исполнения обязательств по договору о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. №108/01, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения границ территории общего пользования и земельных участков, уточнения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	4,84 га
Площадь территории в красных линиях	40800 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	4945 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых и реконструируемых зданий и сооружений	71645 м ²
Коэффициент застройки	0,13
Коэффициент плотности застройки	1,77

Вместимость встроенной дошкольной образовательной организации	111 мест
Вместимость автостоянок, в том числе:	737 м/мест
- открытых	399 м/мест
- подземных	338 м/мест
Площадь озелененных территорий	14158 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	37,03 м ³ /ч
Канализация	37,03 м ³ /ч
Теплоснабжение	3,752 Гкал/ч
Электроснабжение	1250 кВт
Телефонизация	950 номеров
Радиофикация	950 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
1.1	Многоквартирный дом	19	950	14320	
2.1	Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией	19	1000	14320	Вместимость встроенной дошкольной образовательной организации – 111 мест
3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	19	1000	14320	Вместимость подземной стоянки автомобилей – 87 м/мест
4.1	Многоквартирный дом	19	950	14320	
5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	19	1000	14320	Вместимость подземной стоянки автомобилей – 81 м/место
6.1	Подземная автостоянка	-	-	-	Вместимость подземной автостоянки 170 м/мест

7.1	Трансформаторная подстанция	1	45	45	
-----	-----------------------------	---	----	----	--

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта местного значения - встроенной дошкольной образовательной организацией на 111 мест, необходимого для обеспечения жизнедеятельности граждан. Размещение объекта местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения. Потребность в местах в общих образовательных учреждениях обеспечивается за счет существующих организаций. Данные решения согласованы департаментом образования администрации города Нижнего Новгорода (письмо от 7 февраля 2023 г. Исх-04-02-56213/23).

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 7 очередей строительства. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства. Мероприятия первой очереди строительства находятся в стадии реализации.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерную подготовку территории.

- Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный дом	Строящийся
7.1	Трансформаторная подстанция	Строящийся

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въезда на территорию с ул. Коперника;
- реконструкция улицы Коперника;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий по улице Коперника 10, 11, 17, демонтаж существующих инженерных сетей;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерную подготовку территории;
- формирование земельных участков ЗУ№1 и ЗУ№5.

- Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения и объектов транспортной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.1	Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией
6.1	Подземная автостоянка

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въезда на территорию с ул. Коперника;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - демонтаж существующих зданий по улице Коперника 14, 15;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
 - инженерную подготовку территории;
 - формирование земельного участка ЗУ№2.
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - формирование въезда на территорию с ул. Коперника;
 - формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
 - благоустройство и озеленение территории;
 - устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

4 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - демонтаж существующих зданий по улице Коперника 12, 13;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
 - инженерную подготовку территории;
 - формирование земельного участка ЗУ№3.
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4.1	Многоквартирный дом

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - формирование въезда на территорию с ул. Коперника;
 - формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
 - благоустройство и озеленение территории;
 - устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

5 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных пятой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
 - инженерную подготовку территории;
 - формирование земельного участка ЗУ№4.
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - формирование въезда на территорию с ул. Коперника;
 - формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
 - благоустройство и озеленение территории;
 - устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

6 очередь строительства.

Мероприятия, предусмотренные в шестой очереди строительства, осуществляются поэтапно и включают в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - демонтаж существующих зданий по ул. Циолковского, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, демонтаж существующих инженерных сетей;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерную подготовку территории;
- формирование земельного участка ЗУ№6.
- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - формирование въездов на территорию с ул. Циолковского;
 - формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
 - благоустройство и озеленение территории;
 - устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

7 очередь строительства.

Мероприятия, предусмотренные в седьмой очереди строительства, осуществляются поэтапно и включают в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - демонтаж существующих зданий по ул. Коперника, 20, 21, 22, 23, демонтаж существующих инженерных сетей;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
 - инженерную подготовку территории;
 - формирование земельного участка ЗУ№7.
- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - формирование въезда на территорию с ул. Коперника;
 - формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
 - благоустройство и озеленение территории;
 - устройство и оборудование площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документация по планировке территории предусматривает образование земельных участков в 4 этапа.

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7619	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010038:522, 52:18:0010038:524 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Хранение автотранспорта	3597	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010046:4; 52:18:0010046:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
2	Многоэтажная жилая застройка	4752	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010046:6; 52:18:0010046:7, 52:18:0010046:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
3	Многоэтажная жилая застройка	5737	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010046:5; 52:18:0010046:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

4 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
4	Многоэтажная жилая застройка	4431	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В 1, 2, 3 этапах межевания документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

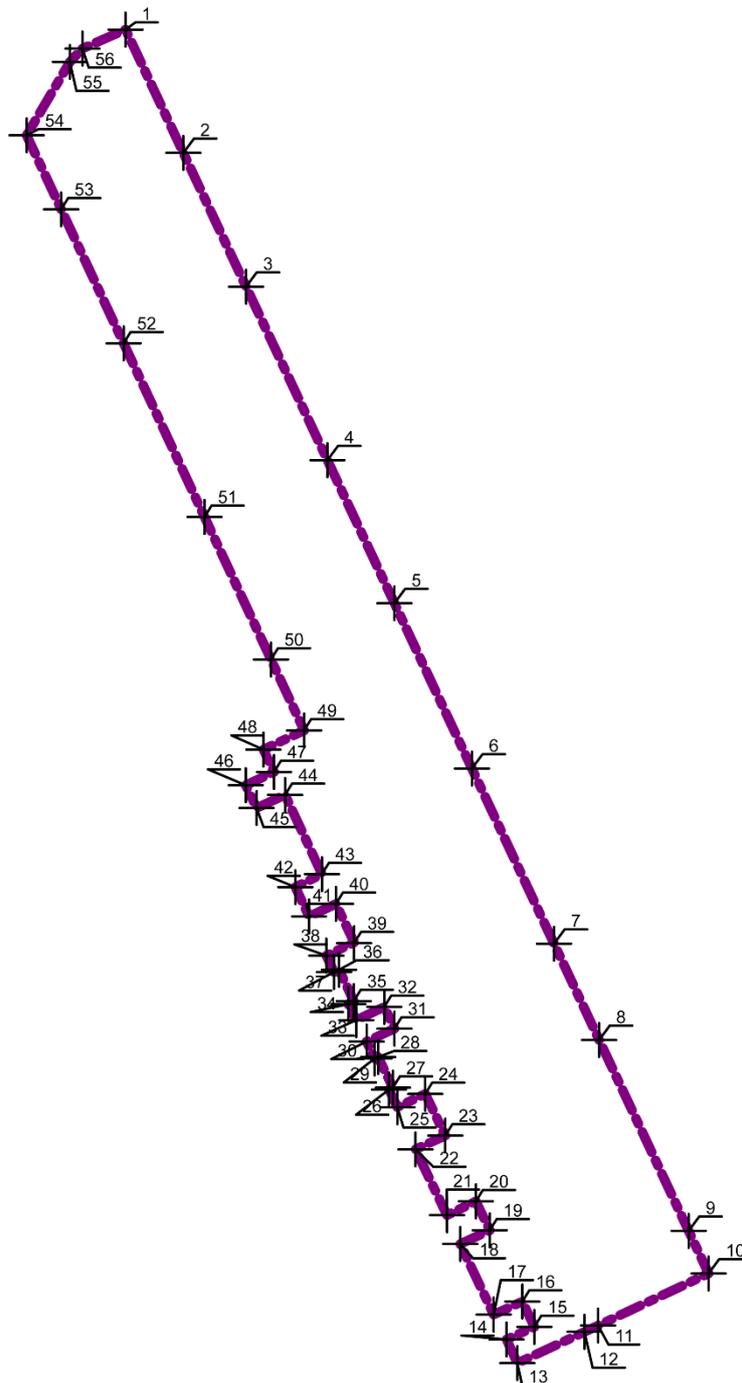
4 этап:

В 4 этапе документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
6	Земельные участки (территории) общего пользования	9328	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010046:15; 52:18:0010038:14; 52:18:0010038:12; 52:18:0010038:10; 52:18:0010038:11; 52:18:0010038:9; 52:18:0010038:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

7	Земельные участки (территории) общего пользования	8503	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010038:7 52:18:0010038:4 52:18:0010038:5 52:18:0010038:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
---	---	------	---

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

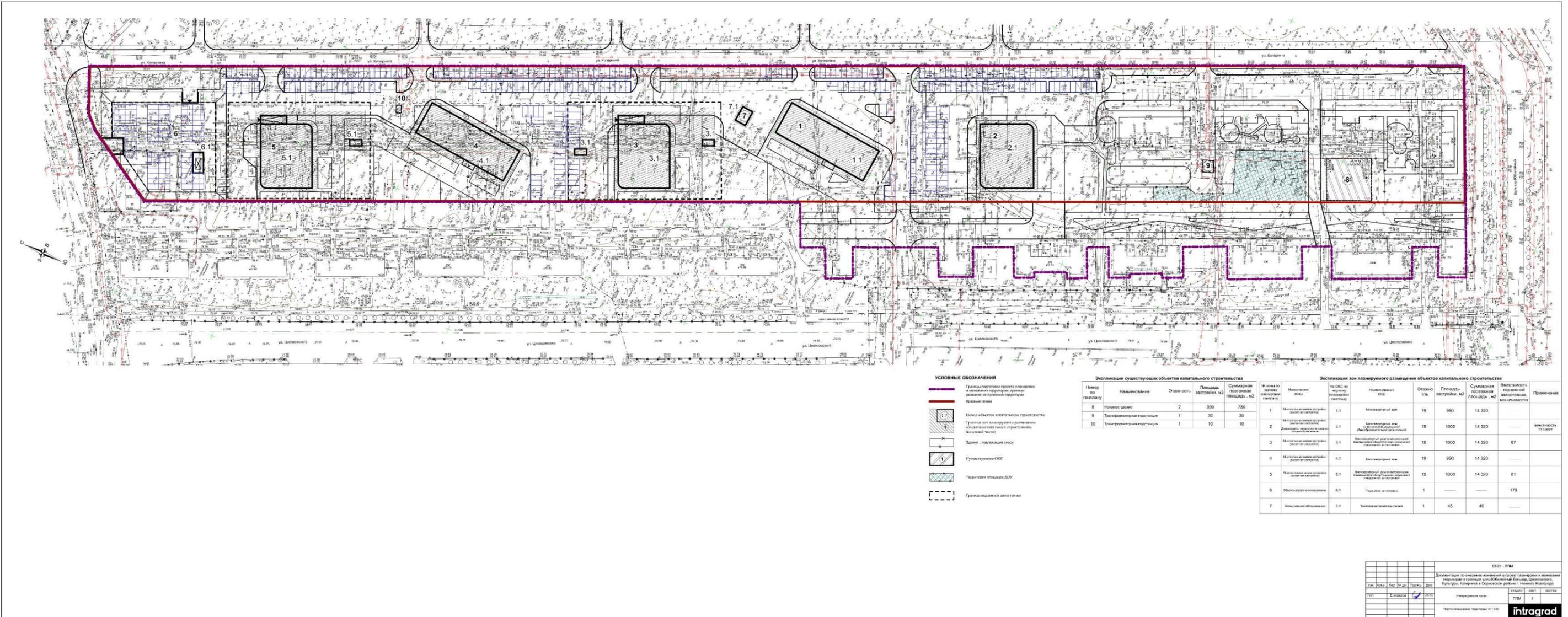


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	532555,90	2206340,97
2	532497,52	2206368,15
3	532434,19	2206397,63
4	532352,10	2206435,85
5	532284,39	2206467,37
6	532206,16	2206503,77
7	532123,24	2206542,37
8	532077,69	2206563,57
9	531987,34	2206605,63
10	531967,19	2206615,01
11	531942,55	2206563,08
12	531939,54	2206556,68
13	531924,75	2206525,12
14	531935,94	2206520,04
15	531941,89	2206533,12
16	531953,90	2206527,47
17	531947,72	2206513,99
18	531981,15	2206498,30
19	531987,62	2206512,16
20	532001,33	2206505,63
21	531994,76	2206492,08
22	532025,91	2206477,24
23	532032,43	2206491,27
24	532052,17	2206481,84
25	532045,88	2206468,72
26	532054,22	2206464,80
27	532055,14	2206466,65
28	532069,61	2206459,68
29	532068,93	2206458,03
30	532076,95	2206454,26
31	532083,06	2206467,37

32	532093,36	2206462,58
33	532087,09	2206449,42
34	532094,65	2206445,65
35	532096,11	2206448,24
36	532110,90	2206441,33
37	532109,83	2206438,97
38	532117,61	2206435,35
39	532123,48	2206448,37
40	532142,11	2206439,86
41	532136,15	2206427,22
42	532150,02	2206420,79
43	532156,18	2206433,26
44	532193,68	2206415,93
45	532187,47	2206402,58
46	532198,27	2206397,45
47	532204,52	2206410,76
48	532215,14	2206405,78
49	532224,18	2206424,89
50	532257,77	2206409,33
51	532325,23	2206378,10
52	532407,41	2206340,06
53	532470,81	2206310,71
54	532505,86	2206294,48
55	532540,59	2206314,81
56	532546,91	2206320,71

VI. Чертеж планировки территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта планировки и межевания территории, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Красная линия
- Номер объекта капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (высокая часть)
- Здания, подлежащие сносу
- Структурные СКС
- Территория отвода ДДУ
- Границы подвозки автомобилей

Экспликация существующих объектов капитального строительства

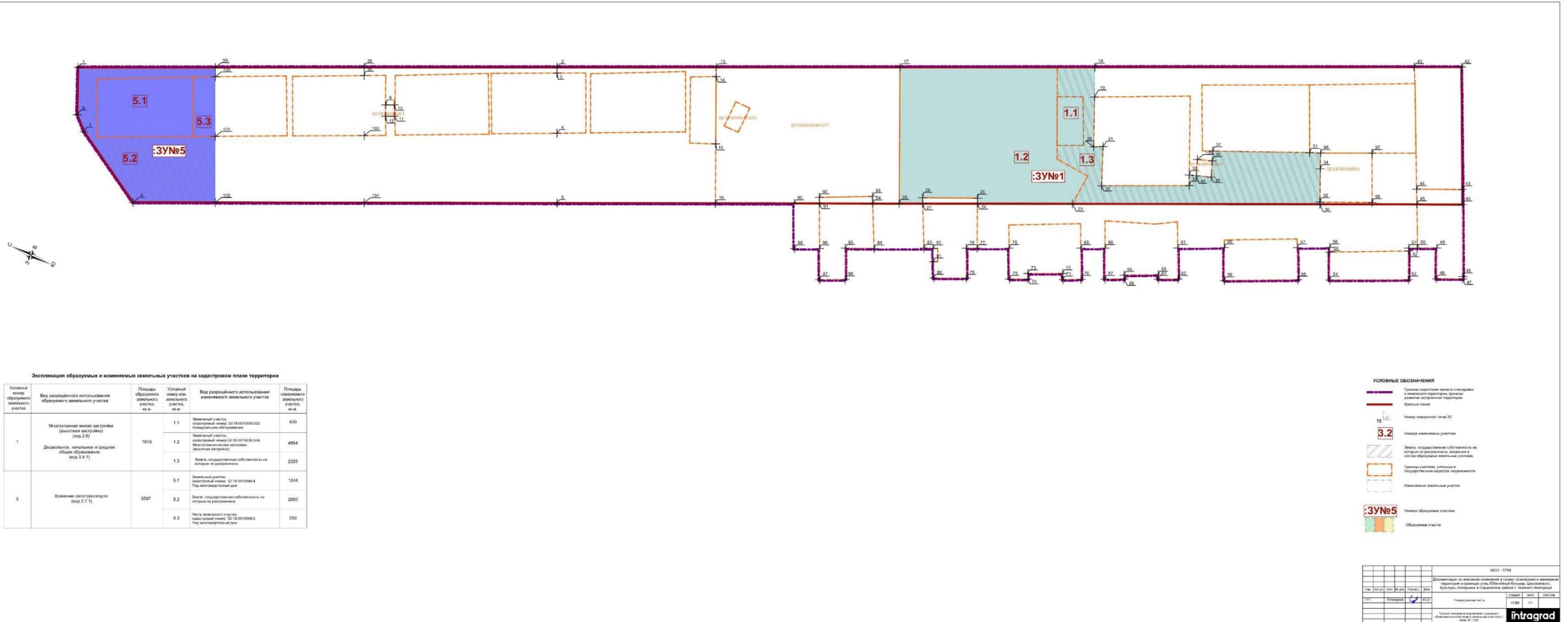
№ по плану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Суммарная полезная площадь, м ²
5	Товарный склад	2	390	780
9	Трансформаторная подстанция	1	30	30
10	Трансформаторная подстанция	1	10	10

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по черному плану	Исходный вид	№ СКС по черному плану	Наименование СКС	Этажность	Площадь застройки, м ²	Суммарная полезная площадь, м ²	Вместимость парковочных мест	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (высокая часть)	1.1	Многоэтажный дом	19	950	14 320	—	—
2	Многоэтажный жилой дом (высокая часть)	2.1	Многоэтажный дом	19	1000	14 320	—	вместимость 131 мест
3	Многоэтажный жилой дом (высокая часть)	3.1	Многоэтажный дом	19	1000	14 320	87	—
4	Многоэтажный жилой дом (высокая часть)	4.1	Многоэтажный дом	19	950	14 320	—	—
5	Многоэтажный жилой дом (высокая часть)	5.1	Многоэтажный дом	19	1000	14 320	81	—
6	Объект парковки автомобилей	6.1	Парковка автомобилей	1	—	—	179	—
7	Наземный объект	7.1	Трансформаторная подстанция	1	45	45	—	—

66:21-1/03М
 Документация по земельным участкам и в границах территории и межевания территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Кв. № 10/01, 10/02, 10/03, 10/04, 10/05, 10/06, 10/07, 10/08, 10/09, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/49, 10/50, 10/51, 10/52, 10/53, 10/54, 10/55, 10/56, 10/57, 10/58, 10/59, 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/65, 10/66, 10/67, 10/68, 10/69, 10/70, 10/71, 10/72, 10/73, 10/74, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/81, 10/82, 10/83, 10/84, 10/85, 10/86, 10/87, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100, 10/101, 10/102, 10/103, 10/104, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/110, 10/111, 10/112, 10/113, 10/114, 10/115, 10/116, 10/117, 10/118, 10/119, 10/120, 10/121, 10/122, 10/123, 10/124, 10/125, 10/126, 10/127, 10/128, 10/129, 10/130, 10/131, 10/132, 10/133, 10/134, 10/135, 10/136, 10/137, 10/138, 10/139, 10/140, 10/141, 10/142, 10/143, 10/144, 10/145, 10/146, 10/147, 10/148, 10/149, 10/150, 10/151, 10/152, 10/153, 10/154, 10/155, 10/156, 10/157, 10/158, 10/159, 10/160, 10/161, 10/162, 10/163, 10/164, 10/165, 10/166, 10/167, 10/168, 10/169, 10/170, 10/171, 10/172, 10/173, 10/174, 10/175, 10/176, 10/177, 10/178, 10/179, 10/180, 10/181, 10/182, 10/183, 10/184, 10/185, 10/186, 10/187, 10/188, 10/189, 10/190, 10/191, 10/192, 10/193, 10/194, 10/195, 10/196, 10/197, 10/198, 10/199, 10/200, 10/201, 10/202, 10/203, 10/204, 10/205, 10/206, 10/207, 10/208, 10/209, 10/210, 10/211, 10/212, 10/213, 10/214, 10/215, 10/216, 10/217, 10/218, 10/219, 10/220, 10/221, 10/222, 10/223, 10/224, 10/225, 10/226, 10/227, 10/228, 10/229, 10/230, 10/231, 10/232, 10/233, 10/234, 10/235, 10/236, 10/237, 10/238, 10/239, 10/240, 10/241, 10/242, 10/243, 10/244, 10/245, 10/246, 10/247, 10/248, 10/249, 10/250, 10/251, 10/252, 10/253, 10/254, 10/255, 10/256, 10/257, 10/258, 10/259, 10/260, 10/261, 10/262, 10/263, 10/264, 10/265, 10/266, 10/267, 10/268, 10/269, 10/270, 10/271, 10/272, 10/273, 10/274, 10/275, 10/276, 10/277, 10/278, 10/279, 10/280, 10/281, 10/282, 10/283, 10/284, 10/285, 10/286, 10/287, 10/288, 10/289, 10/290, 10/291, 10/292, 10/293, 10/294, 10/295, 10/296, 10/297, 10/298, 10/299, 10/300, 10/301, 10/302, 10/303, 10/304, 10/305, 10/306, 10/307, 10/308, 10/309, 10/310, 10/311, 10/312, 10/313, 10/314, 10/315, 10/316, 10/317, 10/318, 10/319, 10/320, 10/321, 10/322, 10/323, 10/324, 10/325, 10/326, 10/327, 10/328, 10/329, 10/330, 10/331, 10/332, 10/333, 10/334, 10/335, 10/336, 10/337, 10/338, 10/339, 10/340, 10/341, 10/342, 10/343, 10/344, 10/345, 10/346, 10/347, 10/348, 10/349, 10/350, 10/351, 10/352, 10/353, 10/354, 10/355, 10/356, 10/357, 10/358, 10/359, 10/360, 10/361, 10/362, 10/363, 10/364, 10/365, 10/366, 10/367, 10/368, 10/369, 10/370, 10/371, 10/372, 10/373, 10/374, 10/375, 10/376, 10/377, 10/378, 10/379, 10/380, 10/381, 10/382, 10/383, 10/384, 10/385, 10/386, 10/387, 10/388, 10/389, 10/390, 10/391, 10/392, 10/393, 10/394, 10/395, 10/396, 10/397, 10/398, 10/399, 10/400, 10/401, 10/402, 10/403, 10/404, 10/405, 10/406, 10/407, 10/408, 10/409, 10/410, 10/411, 10/412, 10/413, 10/414, 10/415, 10/416, 10/417, 10/418, 10/419, 10/420, 10/421, 10/422, 10/423, 10/424, 10/425, 10/426, 10/427, 10/428, 10/429, 10/430, 10/431, 10/432, 10/433, 10/434, 10/435, 10/436, 10/437, 10/438, 10/439, 10/440, 10/441, 10/442, 10/443, 10/444, 10/445, 10/446, 10/447, 10/448, 10/449, 10/450, 10/451, 10/452, 10/453, 10/454, 10/455, 10/456, 10/457, 10/458, 10/459, 10/460, 10/461, 10/462, 10/463, 10/464, 10/465, 10/466, 10/467, 10/468, 10/469, 10/470, 10/471, 10/472, 10/473, 10/474, 10/475, 10/476, 10/477, 10/478, 10/479, 10/480, 10/481, 10/482, 10/483, 10/484, 10/485, 10/486, 10/487, 10/488, 10/489, 10/490, 10/491, 10/492, 10/493, 10/494, 10/495, 10/496, 10/497, 10/498, 10/499, 10/500, 10/501, 10/502, 10/503, 10/504, 10/505, 10/506, 10/507, 10/508, 10/509, 10/510, 10/511, 10/512, 10/513, 10/514, 10/515, 10/516, 10/517, 10/518, 10/519, 10/520, 10/521, 10/522, 10/523, 10/524, 10/525, 10/526, 10/527, 10/528, 10/529, 10/530, 10/531, 10/532, 10/533, 10/534, 10/535, 10/536, 10/537, 10/538, 10/539, 10/540, 10/541, 10/542, 10/543, 10/544, 10/545, 10/546, 10/547, 10/548, 10/549, 10/550, 10/551, 10/552, 10/553, 10/554, 10/555, 10/556, 10/557, 10/558, 10/559, 10/560, 10/561, 10/562, 10/563, 10/564, 10/565, 10/566, 10/567, 10/568, 10/569, 10/570, 10/571, 10/572, 10/573, 10/574, 10/575, 10/576, 10/577, 10/578, 10/579, 10/580, 10/581, 10/582, 10/583, 10/584, 10/585, 10/586, 10/587, 10/588, 10/589, 10/590, 10/591, 10/592, 10/593, 10/594, 10/595, 10/596, 10/597, 10/598, 10/599, 10/600, 10/601, 10/602, 10/603, 10/604, 10/605, 10/606, 10/607, 10/608, 10/609, 10/610, 10/611, 10/612, 10/613, 10/614, 10/615, 10/616, 10/617, 10/618, 10/619, 10/620, 10/621, 10/622, 10/623, 10/624, 10/625, 10/626, 10/627, 10/628, 10/629, 10/630, 10/631, 10/632, 10/633, 10/634, 10/635, 10/636, 10/637, 10/638, 10/639, 10/640, 10/641, 10/642, 10/643, 10/644, 10/645, 10/646, 10/647, 10/648, 10/649, 10/650, 10/651, 10/652, 10/653, 10/654, 10/655, 10/656, 10/657, 10/658, 10/659, 10/660, 10/661, 10/662, 10/663, 10/664, 10/665, 10/666, 10/667, 10/668, 10/669, 10/670, 10/671, 10/672, 10/673, 10/674, 10/675, 10/676, 10/677, 10/678, 10/679, 10/680, 10/681, 10/682, 10/683, 10/684, 10/685, 10/686, 10/687, 10/688, 10/689, 10/690, 10/691, 10/692, 10/693, 10/694, 10/695, 10/696, 10/697, 10/698, 10/699, 10/700, 10/701, 10/702, 10/703, 10/704, 10/705, 10/706, 10/707, 10/708, 10/709, 10/710, 10/711, 10/712, 10/713, 10/714, 10/715, 10/716, 10/717, 10/718, 10/719, 10/720, 10/721, 10/722, 10/723, 10/724, 10/725, 10/726, 10/727, 10/728, 10/729, 10/730, 10/731, 10/732, 10/733, 10/734, 10/735, 10/736, 10/737, 10/738, 10/739, 10/740, 10/741, 10/742, 10/743, 10/744, 10/745, 10/746, 10/747, 10/748, 10/749, 10/750, 10/751, 10/752, 10/753, 10/754, 10/755, 10/756, 10/757, 10/758, 10/759, 10/760, 10/761, 10/762, 10/763, 10/764, 10/765, 10/766, 10/767, 10/768, 10/769, 10/770, 10/771, 10/772, 10/773, 10/774, 10/775, 10/776, 10/777, 10/778, 10/779, 10/780, 10/781, 10/782, 10/783, 10/784, 10/785, 10/786, 10/787, 10/788, 10/789, 10/790, 10/791, 10/792, 10/793, 10/794, 10/795, 10/796, 10/797, 10/798, 10/799, 10/800, 10/801, 10/802, 10/803, 10/804, 10/805, 10/806, 10/807, 10/808, 10/809, 10/810, 10/811, 10/812, 10/813, 10/814, 10/815, 10/816, 10/817, 10/818, 10/819, 10/820, 10/821, 10/822, 10/823, 10/824, 10/825, 10/826, 10/827, 10/828, 10/829, 10/830, 10/831, 10/832, 10/833, 10/834, 10/835, 10/836, 10/837, 10/838, 10/839, 10/840, 10/841, 10/842, 10/843, 10/844, 10/845, 10/846, 10/847, 10/848, 10/849, 10/850, 10/851, 10/852, 10/853, 10/854, 10/855, 10/856, 10/857, 10/858, 10/859, 10/860, 10/861, 10/862, 10/863, 10/864, 10/865, 10/866, 10/867, 10/868, 10/869, 10/870, 10/871, 10/872, 10/873, 10/874, 10/875, 10/876, 10/877, 10/878, 10/879, 10/880, 10/881, 10/882, 10/883, 10/884, 10/885, 10/886, 10/887, 10/888, 10/889, 10/890, 10/891, 10/892, 10/893, 10/894, 10/895, 10/896, 10/897, 10/898, 10/899, 10/900, 10/901, 10/902, 10/903, 10/904, 10/905, 10/906, 10/907, 10/908, 10/909, 10/910, 10/911, 10/912, 10/913, 10/914, 10/915, 10/916, 10/917, 10/918, 10/919, 10/920, 10/921, 10/922, 10/923, 10/924, 10/925, 10/926, 10/927, 10/928, 10/929, 10/930, 10/931, 10/932, 10/933, 10/934, 10/935, 10/936, 10/937, 10/938, 10/939, 10/940, 10/941, 10/942, 10/943, 10/944, 10/945, 10/946, 10/947, 10/948, 10/949, 10/950, 10/951, 10/952, 10/953, 10/954, 10/955, 10/956, 10/957, 10/958, 10/959, 10/960, 10/961, 10/962, 10/963, 10/964, 10/965, 10/966, 10/967, 10/968, 10/969, 10/970, 10/971, 10/972, 10/973, 10/974, 10/975, 10/976, 10/977, 10/978, 10/979, 10/980, 10/981, 10/982, 10/983, 10/984, 10/985, 10/986, 10/987, 10/988, 10/989, 10/990, 10/991, 10/992, 10/993, 10/994, 10/995, 10/996, 10/997, 10/998, 10/999, 10/1000, 10/1001, 10/1002, 10/1003, 10/1004, 10/1005, 10/1006, 10/1007, 10/1008, 10/1009, 10/1010, 10/1011, 10/1012, 10/1013, 10/1014, 10/1015, 10/1016, 10/1017, 10/1018, 10/1019, 10/1020, 10/1021, 10/1022, 10/1023, 10/1024, 10/1025, 10/1026, 10/1027, 10/1028, 10/1029, 10/1030, 10/1031, 10/1032, 10/1033, 10/1034, 10/1035, 10/1036, 10/1037, 10/1038, 10/1039, 10/1040, 10/1041, 10/1042, 10/1043, 10/1044, 10/1045, 10/1046, 10/1047, 10/1048, 10/1049, 10/1050, 10/1051, 10/1052, 10/1053, 10/1054, 10/1055, 10/1056, 10/1057, 10/1058, 10/1059, 10/1060, 10/1061, 10/1062, 10/1063, 10/1064, 10/1065, 10/1066, 10/1067, 10/1068, 10/1069, 10/1070, 10/1071, 10/1072, 10/1073, 10/1074, 10/1075, 10/1076, 10/1077, 10/1078, 10/1079, 10/1080, 10/1081, 10/1082, 10/1083, 10/1084, 10/1085, 10/1086, 10/1087, 10/1088, 10/1089, 10/1090, 10/1091, 10/1092, 10/1093, 10/1094, 10/1095, 10/1096, 10/1097, 10/1098, 10/1099, 10/1100, 10/1101, 10/1102, 10/1103, 10/1104, 10/1105, 10/1106, 10/1107, 10/1108, 10/1109, 10/1110, 10/1111, 10/1112, 10/1113, 10/1114, 10/1115, 10/1116, 10/1117, 10/1118, 10/1119, 10/1120, 10/1121, 10/1122, 10/1123, 10/1124, 10/1125, 10/1126, 10/1127, 10/1128, 10/1129, 10/1130, 10/1131, 10/1132, 10/1133, 10/1134, 10/1135, 10/1136, 10/1137, 10/1138, 10/1139, 10/1140, 10/1141, 10/1142, 10/1143, 10/1144, 10/1145, 10/1146, 10/1147, 10/1148, 10/1149, 10/1150, 10/1151, 10/1152, 10/1153, 10/1154, 10/1155, 10/1156, 10/1157, 10/1158, 10/1159, 10/1160, 10/1161, 10/1162, 10/1163, 10/1164, 10/1165, 10/1166, 10/1167, 10/1168, 10/1169, 10/1170, 10/1171, 10/1172, 10/1173, 10/1174, 10/1175, 10/1176, 10/1177, 10/1178, 10/1179, 10/1180, 10/1181, 10/1182, 10/1183, 10/1184, 10/1185, 10/1186, 10/1187, 10/1188, 10/1189, 10/1190, 10/1191, 10/1192, 10/1193, 10/1194, 10/1195, 10/1196, 10/1197, 10/1198, 10/1199, 10/1200, 10/1201, 10/1202, 10/1203, 10/1204, 10/1205, 10/1206, 10/1207, 10/1208, 10/1209, 10/1210, 10/1211, 10/1212, 10/1213, 10/1214, 10/1215, 10/1216, 10/1217, 10/1218, 10/1219, 10/1220, 10/1221, 10/1222, 10/1223, 10/1224, 10/1225, 10/1226, 10/1227, 10/1228, 10/1229, 10/1230, 10/1231, 10/1232, 10/1233, 10/1234, 10/1235, 10/1236, 10/1237, 10/1238, 10/1239, 10/1240, 10/1241, 10/1242, 10/1243, 10/1244, 10/1245, 10/1246, 10/1247, 10/1248, 10/1249, 10/1250, 10/1251, 10/1252, 10/1253, 10/1254, 10/1255, 10/1256, 10/1257, 10/1258, 10/1259, 10/1260, 10/1261, 10/1262, 10/1263, 10/1264, 10/1265, 10/1266, 10/1267, 10/1268, 10/1269, 10/1270, 10/1271, 10/1272, 10/1273, 10/1274, 10/1275, 10/1276, 10/1277, 10/1278, 10/1279, 10/1280, 10/1281, 10/1282, 10/1283, 10/1284, 10/1285, 10/1286, 10/1287, 10/1288, 10/1289, 10/1290, 10/1291, 10/1292, 10/1293, 10/1294, 10/1295, 10/1296, 10/1297, 10/1298, 10/1299, 10/1300, 10/1301

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

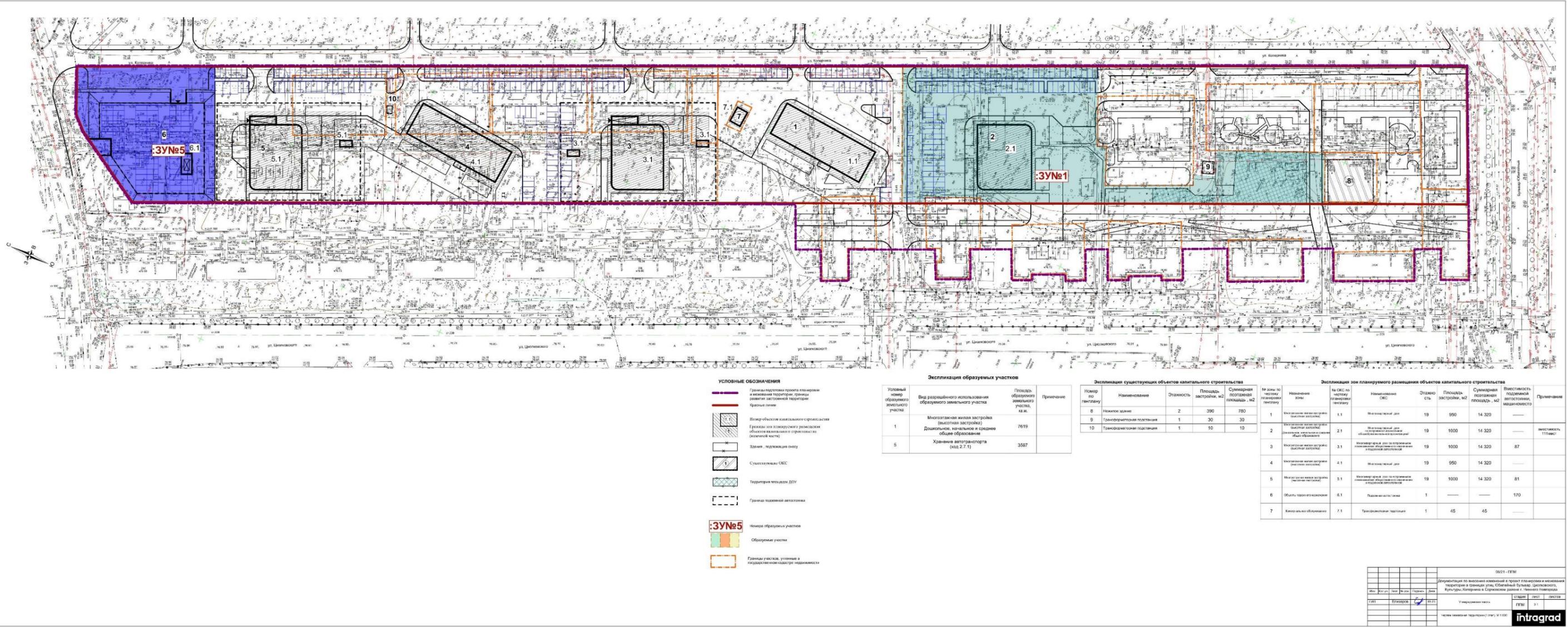
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Условный номер кв. дом. земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	7819	1.1	Земельный участок, кадастровый номер 52-18-0010008-022 Коммунальное обслуживание	430
			1.2	Земельный участок, кадастровый номер 52-18-0010008-024 Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4864
			1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2325
5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	3507	5.1	Земельный участок, кадастровый номер 52-18-0010008-04 Под автостояночный парк	1244
			5.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2060
			5.3	Часть земельного участка, кадастровый номер 52-18-0010008-03 Под инженерный парк	293

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы населенного пункта и территории и граница территории, границы участка застройки территории Красные линии.
 - Номер условной точки ЗУ
 - Номер изменяемых участков
 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена, включая и состав образуемых земельных участков.
 - Границы участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - Изменяемые земельные участки
 - Номер образуемых участков
 - Обозначение участка

		08/21 - 07/24	
Документы по изменению территории в границах территории и территории населенных пунктов, территории и территории населенных пунктов, территории и территории населенных пунктов, территории и территории населенных пунктов.			
№ п/п	№ документа	Дата	Статус
1	08/21	07/24	Утверждена часть
Часть территории государственной собственности, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы.			



VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории проекта планировки и межевания территории: границы раздела зон акватории территории
 - Красные линии
 - Поверхностный объект капитального строительства
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (акватории)
 - Задания, подлежащие исполнению
 - Стяжки скважины СВЭС
 - Территория пешеходов ДДУ
 - Границы подземной автомобильной дороги
 - Номер образуемых участков
 - Образуемые участки
 - Границы участков, указанные в государственной кадастровой недвижимости

Экспликация образуемых участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Примечание
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) Двухэтажная, некатегория в среднем объеме образования	7619	
5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	3567	

Экспликация существующих объектов капитального строительства

Номер по застройке	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Суммарная подэтажная площадь, м2
8	Многоэтапная жилая застройка	2	390	780
9	Транспортная подстанция	1	30	30
10	Трансформаторная подстанция	1	10	10

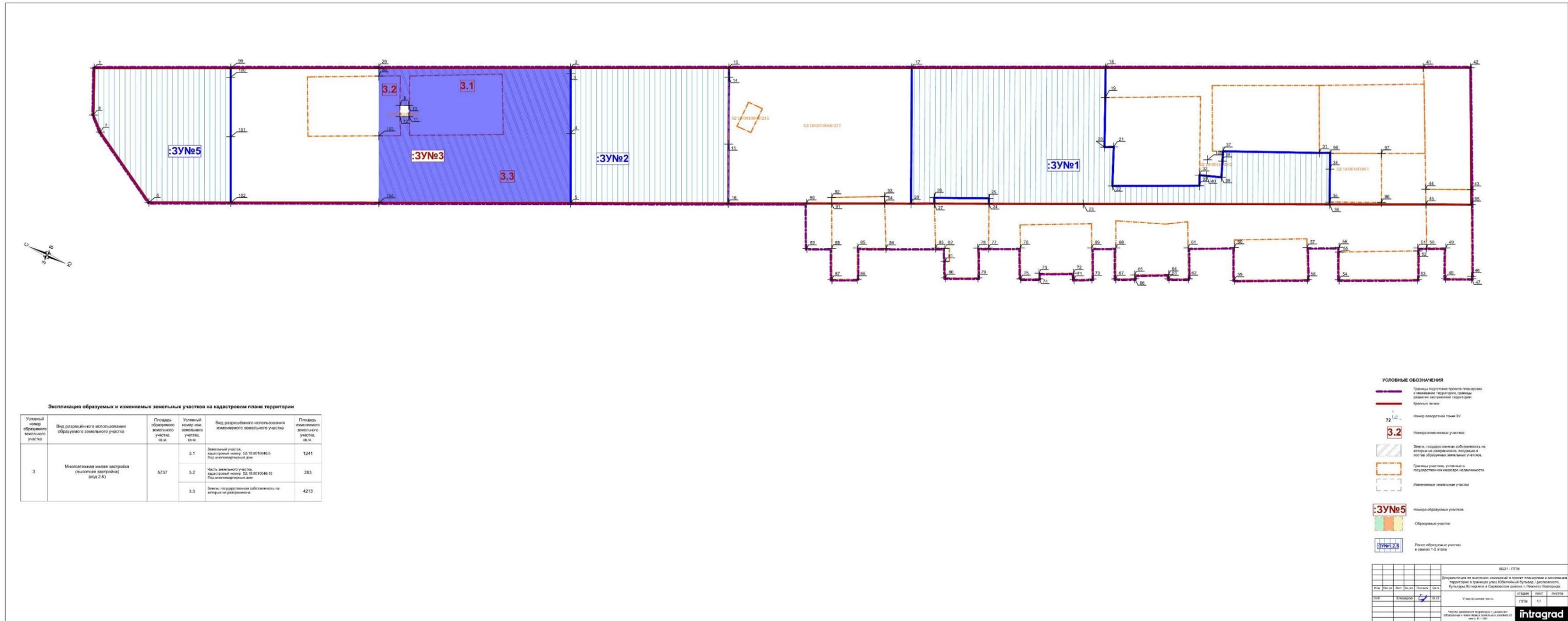
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по плану планировки территории	Наименование зоны	№ ОКС по плану планировки территории	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки, м2	Суммарная подэтажная площадь, м2	Вместимость подэтажной автостоянки, машиномест	Примечание
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1.1	Многоэтапный дом	19	950	14 320	—	
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.1	Многоэтапный дом (с террасами, лоджиями, эксплуатируемыми площадями и подземной автостоянкой)	19	1000	14 320	—	вместимость 111 машиномест
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3.1	Многоэтапный дом (с террасами, лоджиями, эксплуатируемыми площадями и подземной автостоянкой)	19	1000	14 320	87	
4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоэтапный дом	19	950	14 320	—	
5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоэтапный дом (с террасами, лоджиями, эксплуатируемыми площадями и подземной автостоянкой)	19	1000	14 320	81	
6	Объекты парковочного назначения	6.1	Подземная автостоянка	1	—	—	170	
7	Многоэтапная жилая застройка	7.1	Трансформаторная подстанция	1	45	45	—	

ЭПМ - ГЭМ
 Документация по выделению земельных и иных объектов недвижимости и кадастровому учету объектов недвижимости в границах зон, образуемых в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».

Исполнитель: **Интраград**

XI. Чертеж межевания территории (3 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

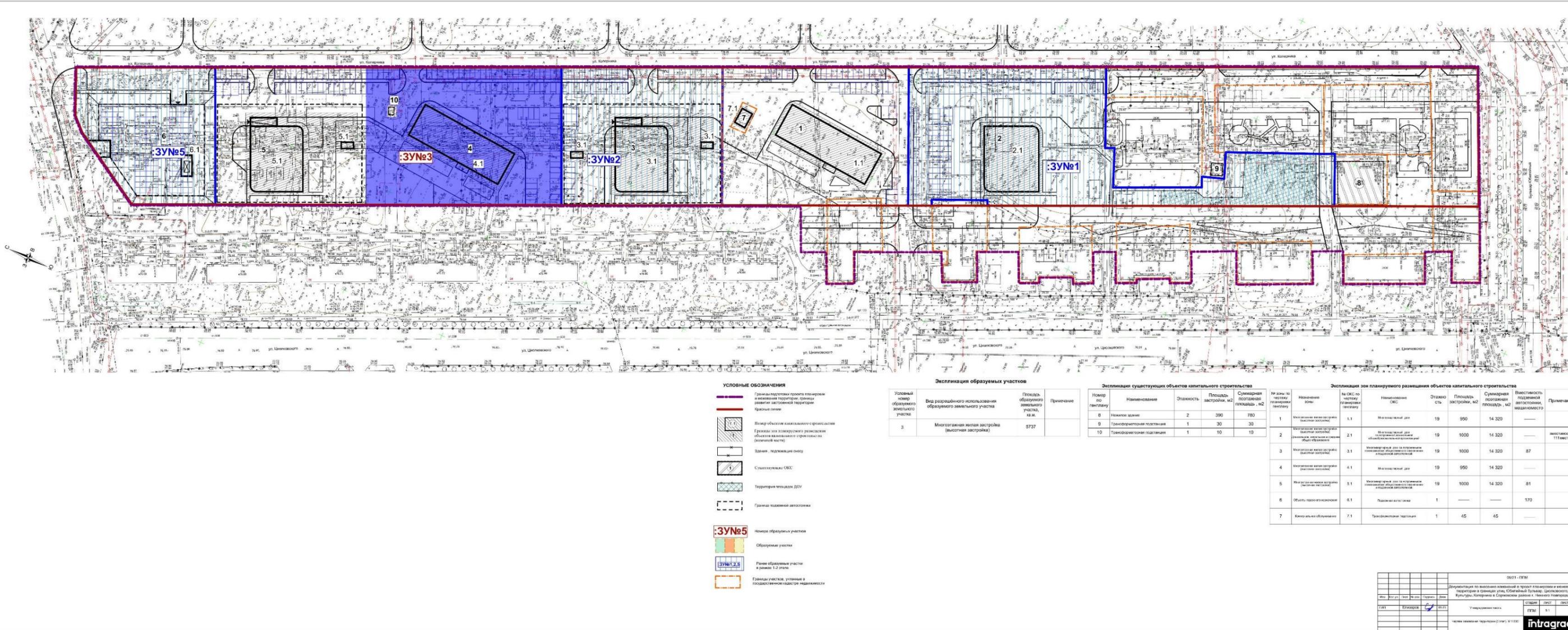
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Условный номер или земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
3	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.8)	5737	3.1	Земельный участок, кадастровый номер 52:18:0010046.5 Год многоэтапный дом	1241
			3.2	Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18:0010046.10 Год многоэтапный дом	263
			3.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4213

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы подготавливаемого проекта межевания и изменения территории, граница раздела застроенной территории
 - Границы межевания
 - Номер alterative участка 3.2
 - Номер измененных участков
 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемых земельных участков.
 - Границы участков, утратившие и подлежащие передаче государственности
 - Указанные земельные участки
 - Номер образуемых участков 3YU№5
 - Образуемые участки
 - Ранее образуемые участки в рамках 1:2-увед.

08/21 - 07/24					
Согласованная по условиям описания в проекте межевания и изменения территории и границах участка Юбилейный бульвар, (продолжение), бульвары Колпаки и Садковская аллея и 1-й канал Пискаревки					
ИП	Исполнитель	Дата	Лист	Страницы	Листов
	И.И.И.	20.07	1	1-1	1
Чертеж межевания территории (3 этап) образуемых и изменяемых земельных участков (лист 1 из 1)					



ХП. Чертеж межевания территории (3 этап).



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории проекта планировки и межевания территории, границы земельных участков, граница застроенной территории, красные линии
 - Вокруг объектов капитального строительства
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельной части)
 - Здания, подземные сооружения
 - Существующие ОМС
 - Территория территории ДДУ
 - Граница подземной автомобильной дороги
 - 3YU№5
Номера образуемых участков
 - 3YU№2, 3
Образуемые участки
 - 3YU№1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Ранее образуемые участки в рамках 1,2-этапа
 - Границы участков, указанные в государственном кадастре недвижимости

Экспликация образуемых участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Примечание
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5737	

Экспликация существующих объектов капитального строительства

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Суммарная поэтажная площадь, м2
8	Жилое здание	2	390	780
9	Трансформаторная подстанция	1	30	30
10	Трансформаторная подстанция	1	10	10

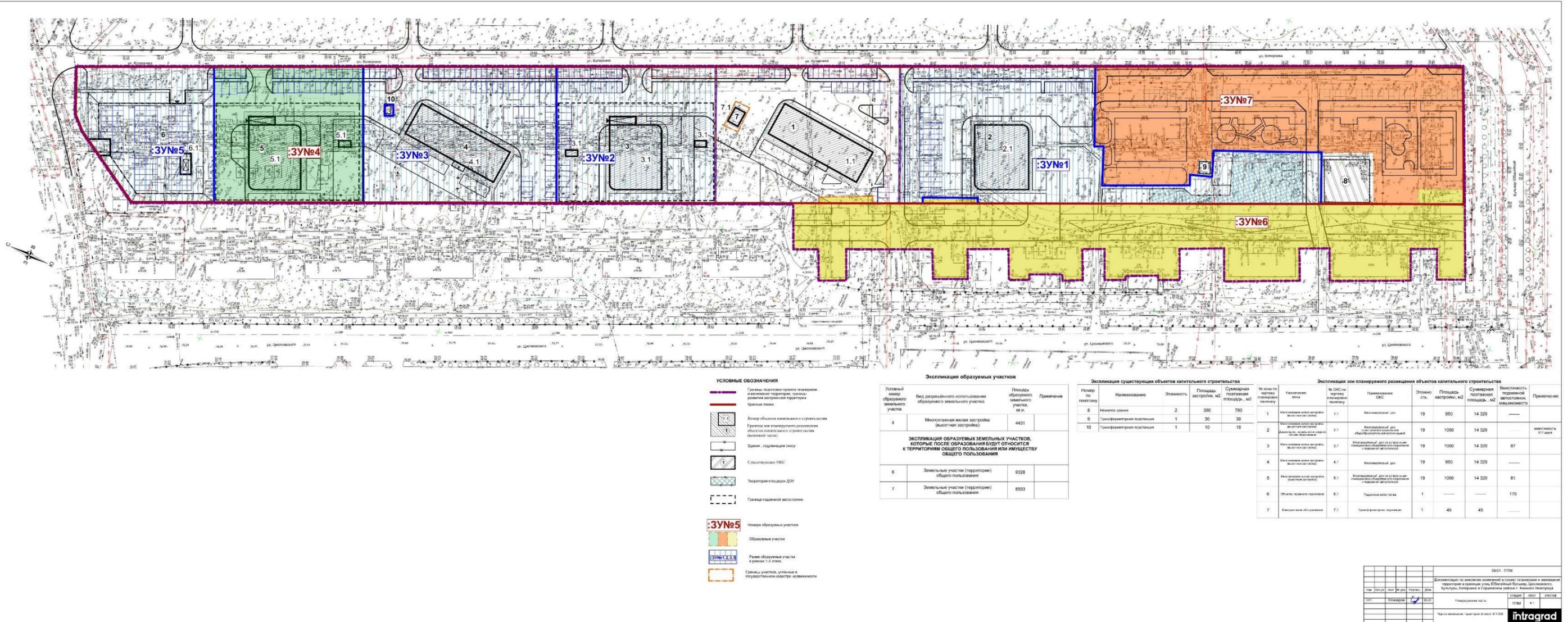
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по черт. плану территории	Наименование зоны	№ ОМС по черт. плану территории	Наименование ОМС	Этажность	Площадь застройки, м2	Суммарная поэтажная площадь, м2	Вместимость подземной автомобильной стояночной площадки	Примечание
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1.1	Многоэтапный дом	19	950	14 320	—	
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.1	Многоэтапный дом (с трансформаторной подстанцией)	19	1000	14 320	—	вместимость 111 мест
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3.1	Многоэтапный дом (с трансформаторной подстанцией)	19	1000	14 320	87	
4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоэтапный дом	19	950	14 320	—	
5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоэтапный дом (с трансформаторной подстанцией)	19	1000	14 320	81	
6	Объекты паркингов	6.1	Паркинг	1	—	—	170	
7	Крепильные сооружения	7.1	Трансформаторная подстанция	1	45	45	—	

ООО "ИТЭМ"
 Проект планировки и межевания территории в границах улиц Соборная, Бульварный, Культуры, Колхозная и Серповосека районов г. Нового Норсара
 Утвержденная копия
 2018 г.
 ИТЭМ



XIV. Чертеж межевания территории (4 этап).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подзастройки граница планировки и инженерной территории, граница размещения застроенной территории, красная линия
- Допуск объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельный участок)
- Земли, подлежащие изъятию
- Существующие ОКС
- Территория площади ДДУ
- Границы газовой магистрали
- Номера образуемых участков
- Область участка
- Границы образуемых участков в рамках 1:2 этапа
- Границы участков, учитываемых в государственном кадастре недвижимости

Экспликация образуемых участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Примечание
4	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	4431	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
6	Земельные участки (территории) общего пользования	9328	
7	Земельные участки (территории) общего пользования	8503	

Экспликация существующих объектов капитального строительства

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Суммарная полезная площадь, м ²
8	Нынешнее здание	2	300	750
9	Трансформаторная подстанция	1	30	30
10	Трансформаторная подстанция	1	10	10

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по генплану (планировочный план)	Наименование зоны	№ ОКС по черту по планировочному плану	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки, м ²	Суммарная полезная площадь, м ²	Вместимость по планируемой вместимости	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	1.1	Многоэтажный дом	19	950	14 320	—	
2	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	2.1	Многоэтажный дом (суперплотная застройка)	19	1000	14 320	—	вместимость 171 мест
3	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	3.1	Многоэтажный дом (суперплотная застройка)	19	1000	14 320	87	
4	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	4.1	Многоэтажный дом	19	950	14 320	—	
5	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	5.1	Многоэтажный дом (суперплотная застройка)	19	1000	14 320	81	
6	Объекты торговли (розничная торговля)	6.1	Торговая сеть	1	—	—	170	
7	Многоэтажная жилая застройка	7.1	Трехэтажный торговый центр	1	45	45	—	

06/21 01/14

Составитель: И.А.С. (подпись) / И.А.С. (подпись)

Проверил: И.А.С. (подпись) / И.А.С. (подпись)

Интеграция